

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025 г. № 230

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9»

На основании заявления Саргсян Мкртича Вазгеновича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрании депутатов Судиславского муниципального района от 29.08.2019 г. №71 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Судиславского муниципального района Костромской области», Правилами землепользования и застройки Судиславского сельского поселения Судиславского муниципального района, утвержденными постановлением администрации Судиславского муниципального района Костромской области от 29.06.2021г. №111, Уставом муниципального образования Судиславский муниципальный район Костромской области,

Администрация Судиславского муниципального района **постановляет:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с

кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9» (приложение №1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления, указанному в пункте 1 настоящего постановления — комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Судиславского муниципального района Костромской области (адрес: Костромская обл., Судиславский р-н, п.Судиславль, ул. Советская, д.2, телефон 8(49433)2-14-30).

3. Утвердить:

1) место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений (приложение №2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3).

4. Установить порядок и форму внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9»:

1) предложения и замечания в письменной форме направлять в администрацию Судиславского муниципального района по адресу: 157860, Костромская обл., Судиславский р-н, п.Судиславль, ул.Советская, д. 2А, каб. №16 не позднее 12:00 час. 13.11.2025 года;

2) предложения и замечания вносить посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, направляя на электронную почту sudislavl@kostroma.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Судиславского муниципального района Костромской области Малярову А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Судиславский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Судиславского муниципального района.

Глава Судиславского муниципального района

И.Д.Филинков

к постановлению администрации
Судиславского муниципального района
от «14» октября 2025 года №230

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ № _____
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9»

На основании заявления Саргсян Мкртича Вазгеновича, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Судиславского муниципального района Костромской области, итогового документа общественных обсуждений (протокол) от «___» _____ № _____ по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Администрация Судиславского муниципального района **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-

западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9 приняв отступы со всех сторон до 1 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Судиславского муниципального района

И.Д.Филинков

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Судиславского муниципального района
 от «14» октября 2025 года №230

Место, время и сроки проведения процедуры общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9»

№ п/п	Наименование процедуры публичных слушаний	Место	Сроки, время
1	Оповещение	На информационном стенде в здании, расположенном по адресу: Костромская обл., п.Судиславль, ул. Советская, д. 2а, каб. 16. На официальном сайте администрации Судиславского муниципального района, в информационном бюллетене «Судиславский вестник».	16.10.2025 г.
2	Размещение проекта	На официальном сайте администрации Судиславского муниципального района	22.10.2025 г.
3	Проведение экспозиции	На официальном сайте администрации Судиславского муниципального района Консультирование по телефону 8(49433)2-14-30	Открытие: 22.10.2025 г. в 9:00 Срок проведения: с 9:00 22.10.2025 г. – 13.11.2025г. Консультирование: С 14:00 до 15:00
4	Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний	Костромская обл., п.Судиславль, ул. Советская, д. 2а, каб. 16 На электронную почту sudislavl@kostroma.gov.ru .	с 9:00 22.10.2025 г. по 12:00 13.11.2025г.
5	Подготовка протокола	Костромская обл., п.Судиславль, ул. Советская, д. 2а, каб. 16	13.11.2025 г.
6	Подготовка и опубликование заключения	На официальном сайте администрации Судиславского муниципального района, в информационном бюллетене «Судиславский вестник»	14.11.2025 г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Судиславского муниципального района
от «14» октября 2025 года №230

Оповещение о начале общественных обсуждений

Глава Судиславского муниципального района информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9».

Проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9» является приложением к постановлению администрации Судиславского муниципального района от от «14» октября 2025 года №230.

Проектом предусматривается выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания гостиницы и кафе, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:21:104601:435 площадью 511 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Судиславский р-н, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 44:21:104002:9.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Судиславского муниципального района Костромской области (адрес: Костромская обл., Судиславский р-н, п.Судиславль, ул. Советская, д.2, телефон 8(49433)2-14-30)

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 12:00 13.11.2025 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте администрации Судиславского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sudislavl.kostroma.gov.ru в разделе: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность/ Градостроительство/ Публичные слушания с 22.10.2025 по 13.11.2025 года.

Консультирование проводится по телефону (49433) 2-14-30.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте администрации Судиславского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

sudislavl.kostroma.gov.ru: Карта сайта/ Хозяйственная деятельность/ Градостроительство/ Публичные слушания с 22.10.2025 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта с 9:00 час. 22.10.2025 до 12.00 час. 13.11.2025 года:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, направив на электронную почту sudislavl@kostroma.gov.ru.